Votre fiche bien Achat à LYON 69007



T3 à rénover Secteur Jean Macé

LYON 69007

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès 69007 Lyon 0472767080

T3 à rénover Secteur Jean Macé

Venez découvrir en exclusivité ce T3 entièrement à rénover, traversant est-ouest au 6e étage d'une copropriété paisible et bien entretenue à proximité immédiate du célèbre secteur dynamique de Jean Macé (gare SNCF, métro B, tram T2) de son marché et de ses commerces.

L'appartement se distingue par sa vue dégagée, sa luminosité naturelle tout au long de la journée et son fort potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, un séjour et d'un espace nuit qui offre 2 grandes chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Des travaux de mise au gout du jour permettront de révéler tout le charme de ce bien, idéal pour un ler achat ou un investissement dans secteur central bien desservi.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2525, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

70 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest			
Etage	6			
Nombre étages	8			
Accès tramway	2 min			
Accès Gare	2 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	90			
Charges annuelles (ALUR)	2112 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	1960			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante			
Exposition Séjour	Est			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Gaz			

Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Digicode	Oui		
Date ERP	2025-06-16 17:26:43		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	244 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien













