GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VILLEURBANNE 69100

COLIVING VILLEURBANNE - GRANDCLÉMENT

VILLEURBANNE 69100

794 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois
Dépôt de garantie : 1268 € Honoraires
charges locataires: 300 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

COLIVING VILLEURBANNE - GRANDCLÉMENT

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré. Proche des transports en communs en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale (317 m² d'espaces communs pour 238 m² d'espaces privatifs) est implanté sur un terrain de 812 m², situé dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue.
Il abrite des espaces privatifs pour que chaque coliver ait son indépendance et son intimité.

12 suites meublées, chacune constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilette.
Les espaces partagés se composent de deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

La surface de la suite disponible est de 10.81m².

Les charges comprennent : l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des espaces communs et entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères ainsi que tous les services mis à disposition (sauna, équipements sportifs, billard, vidéo projecteur, imprimante, lave-linge et sèche-

linge...).

Le loyer est de 794 euros cc/mois.
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.
Disponible le 28 juin 2025

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10.81 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	- Electricité - Gaz - Eau - Internet/TV, nettoyage et jardinage - Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères - Assurance habitation
Dépôt de garantie	1268 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET