



## Appartement T3 bis de 99m2 - Secteur Parc de la Tête d'Or

LYON 69006

**2 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 1287 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Appartement T3 bis de 99m2 - Secteur Parc de la Tête d'Or

Dans un immeuble des années 60, proche des commerces et à deux pas du parc de la Tête d'Or, nous vous présentons ce charmant T3 bis non meublé de 99m2 avec balcon.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour d'environ 38m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'un W.C séparé, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune et un bureau de 7m<sup>2</sup>.

L'appartement est équipé d'une climatisation.

DISPONIBLE le 17 juin 2025

LOYER : 2000€CC dont 255€ de complément de loyer (balcon + cave + cuisine aménagée + climatisation) et 250€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et le chauffage.

HONORAIRES : 990€ + 297€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 7                                                       |
| Provision sur charges      | 250 €                                                   |
| Prestations / charges      | Entretien des parties communes + chauffage              |
| Dépôt de garantie          | 1750 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Année construction         | 1962                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage        | Au Sol                                                  |
| Mode Chauffage             | Pompe à chaleur                                         |
| Eau chaude                 | Chauffe eau                                             |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |

Date ERP

2025-05-20 00:27:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



