



T2 avec terrasse et garage secteur Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 avec terrasse et garage secteur Villeurbanne

Idéalement situé rue Berthelot, dans une résidence récente de 2014, venez découvrir en exclusivité ce bel appartement de 50m² situé au 3^e étage avec ascenseur, au coeur d'un quartier calme et bien desservi. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte (25m²), d'une grande chambre (13.35m²) avec placard, d'une salle de bains aux normes PMR avec WC et une belle terrasse exposée à l'ouest!

Un garage fermé en sous sol complète ce bien, rare sur le secteur.

Résidence sécurisée, bien entretenue, à proximité immédiate du Médipôle et de la gare de Villeurbanne, des commerces et des transports.

Appartement fonctionnel, calme et lumineux, parfait pour un 1^{er} achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2481, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

49.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-03 08:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



