GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VILLEURBANNE 69100

STUDIO DE 18m² - VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

STUDIO DE 18m² - VILLEURBANNE

Au sein d'une résidence des années 1990, proche des commerces et des transports, dans le secteur Croix-Luizet.
Nous vous présentons ce STUDIO de 18.46m².

Le bien se compose d'une pièce principale avec kitchenette et d'une salle de bain avec W.C.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE LE 2 JUIN

LOYER : 466€HC + 46€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.
Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.
HONORAIRES : 184€ + 55€ de frais d'état des lieux entrant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.46 m²	1 pièce(s)	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide
Dépôt de garantie	932 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien