



Appartement familial Place Jean Macé

LYON 69007

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement familial Place Jean Macé

Situé au coeur du très recherché quartier Jean Macé, à deux pas de la gare, du tramway, du métro B et de tous les commerces, ce T4 traversant vous séduira par sa situation idéale et son potentiel d'aménagement.

L'appartement, situé dans une copropriété calme et bien entretenue est composé d'un hall d'entrée, de 3 belles chambres (16, 10 et 13m²), d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un wc séparé et de nombreux rangements.

Le parquet en bois massif, récemment poncé et vitrifié apporte du cachet à l'ensemble.

La configuration actuelle permet l'installation d'un cabinet pour une profession libérale avec un accès pratique et un environnement propice (calme, proximité de transports et des commodités).

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2474, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

92.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	9
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-07 19:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

