GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69007

T3 traversant avec balcon - Quartier Saint-Louis

LYON 69007

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 traversant avec balcon - Quartier Saint-Louis

Nouveau // Nous vous proposons à la vente, ce spacieux et lumineux T3 de 72,62m² avec balcon de 9,64m². Place de parking et cave incluses. Idéalement situé à 5min à pied de la Place Saint-Louis très recherchée pour sa vie de quartier avec ses nombreux commerces et son marché 3 fois par semaine. 8min à pied du métro Garibaldi (ligne D) et de la Place Jean Macé (Métro B, T2, SNCF). 5min à pied du Parc Blandan, poumon vert du 7ème. Nombreuses écoles.

Traversant Est / Ouest, avec une partie côté cour au calme et une autre sur rue peu passante sans vis-à-vis, ce bien est composé d'une entrée avec nombreux rangements, d'un séjour avec accès balcon, d'une cuisine dinatoire et côté nuit vous trouvez 2 chambres spacieuses, une salle de bains et des WC séparés.

Pour plus de confort : Des volets électriques ont été installés dans l'appartement. Nombreux rangements. Une cave spacieuse de 10,24m² complète ce bien.

Les charges de copropriété comprennent tout : entretien des parties communes, ascenseur, chauffage urbain avec compteurs individuels, eau froide et eau chaude.

Une place de parking au sous-sol de l'immeuble est incluse dans le prix.

La réfection des parties communes a été réalisée en 2019. L'immeuble est bien entretenu.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille au 06.62.35.14.05.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

72.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 06:00:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET