GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69007

Studio Secteur Saxe Gambetta

LYON 69007

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio Secteur Saxe Gambetta

Venez découvrir ce magnifique studio entièrement rénové de 27,75m2 avec jardin privatif clos d'environ 25m2 au sein d'une petite copropriété totalement au calme. Rénovation qualitative complète en 2023, bien loué 685€ CC, situation centrale à proximité des facultés.
Chauffage électrique au plafond, cuisine aménagée, salle d'eau neuve.
DPD D - Aucune procédure en cours -
Pour plus d'information sur ce bien, référence 2468, contactez Aurélie Molière au 0756436508.
N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

27.75 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6

Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-09 06:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien