GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LYON 69007

STUDIO DE 18m² - Quartier DEBOURG

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

STUDIO DE 18m² - Quartier DEBOURG

Au sein d'une résidence datant de 2012, proche des commerces et des transports,
Nous vous présentons ce STUDIO de 18.64m².

Le bien se compose d'une pièce principale de 15m² avec kitchenette et d'une salle d'eau avec W.C.
L'immeuble propose également des espaces communes tels qu'une salle de sport, un roof top, une laverie et une salle calme pour travailler en toute sérénité.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE LE 26 MAI

LOYER : 475€HC + 75€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.
Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
HONORAIRES : 186.10€+55.90€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.64 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-14 14:00:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien