GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à LYON 69007

COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

COLIVING LYON 7ème - GARIBALDI-BERTHELOT

SUITE DE 18m² EN COLIVING

Les Patios de Berthelot vous propose un Coliving de 230m² en plein coeur du 7ème arrondissement de Lyon, composé de 7 suites privatives meublées et équipées, d'espaces communs de 110m² de grande qualité : salon, cuisine entièrement équipée, salle de sport, salle de projection, buanderie et jardins.

La suite présentée est d'environ 18m² avec salle d'eau, W.C et cuisine privatifs.
Le loyer comprend l'entretien des parties communes de l'immeuble, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.

Le montant du loyer est de 898€ par mois Charges Comprises.
Honoraires d'agence : 300€ avec état des lieux d'entrée et de sortie.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

40 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	151 €
Prestations / charges	entretien des parties communes de l'immeuble, l'eau, l'électricité, le gaz, ainsi que les services mis à disposition : accès internet TV et presse, l'assurance habitation, le ménage des espaces communs, l'entretien des jardins.
Dépôt de garantie	1494 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien