



T2 63m² - Entre Place Jules Guesde et Jean Macé

LYON 69007

968 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 933 € Honoraires

charges locataires: 824 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

T2 63m² - Entre Place Jules Guesde et Jean Macé

Au sein d'un immeuble bien entretenu des années 50, à deux minutes de la place Jean Macé, de ses commerces et transports nous vous présentons ce T2 NON MEUBLÉ de 63m². Le bien vient d'être entièrement repeint !

Le bien se compose d'une grande entrée avec placards, d'un séjour de 20m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre de 13m² avec espace dressing et d'un W.C séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE MAINTENANT !!!

LOYER : 968€CC dont 35€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 634€+190€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	933 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.31 m ²
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



