



BEAU T4 MEUBLÉ DE 82m² - PROCHE PART DIEU

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

BEAU T4 MEUBLÉ DE 82m² - PROCHE PART DIEU

Au sein d'un bel immeuble des années 60, proche des commerces et des transports (10 minutes du métro D et 13 minutes de la Part-Dieu), nous vous proposons ce charmant T4 de 81.60m² MEUBLÉ.

Le bien se compose d'une entrée desservant toutes les pièces, un séjour de 18m² environ, d'une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un W.C séparé, 3 chambres de 12 et 13m².

Un balcon accessible depuis le séjour et un garage en extérieur viennent compléter ce bien.

Le chauffage est individuel gaz et l'eau chaude individuelle par ballon d'eau chaude.

DISPONIBLE POUR DÉBUT MAI !!

LOYER : 1400€HC+ 110€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 816€+244€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etagé

5

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Accès tramway

2 min

Provision sur charges

110 €

Prestations / charges

Entretien des parties communes et eau froide

Dépôt de garantie

2800 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

17.6 m2

Année construction

1958

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

