Studio Rue Chevreul - Jean Macé

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7
20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Studio Rue Chevreul - Jean Macé

Nous vous proposons à la vente cet agréable studio de 34,42m² au sol et 20,27m² loi Carrez, situé au 6ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue (toiture rénovée et façade en cours). Il est idéalement situé dans la rue Chevreul à 2min à pied de la Place Jean Macé recherchée pour son marché, ses transports (Métro B, Tram 2 et SNCF) et ses nombreux commerces de qualité.

Dès l'entrée un couloir dessert une salle d'eau avec WC puis la pièce de vie avec kitchenette, coin nuit et coin mezzanine. Les vélux sont récents et électriques (ouverture + volets). Beaucoup de charme avec une belle hauteur sous plafonds, des sols parquet et carreaux anciens.

L'électricité a été mise aux normes en 2018. La toiture a été rénovée en 2016 et la façade a été votée et payée par les vendeurs. Faibles charges de 288€ par an, et taxe foncière de 278€ par an.

Possibilité de revoir l'isolation pour améliorer la note de DPE.

Une cave et un grenier complètent le bien.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

34.42 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Date ERP	2024-12-19 21:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive