



## STUDIO DE 18m<sup>2</sup> - Quartier DEBOURG

LYON 69007

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.9 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## STUDIO DE 18m<sup>2</sup> - Quartier DEBOURG

Au sein d'une résidence datant de 2012, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce STUDIO de 18.64m<sup>2</sup>.

Le bien se compose d'une pièce principale de 15m<sup>2</sup> avec kitchenette et d'une salle d'eau avec W.C. L'immeuble propose également des espaces communs tels qu'une salle de sport, un roof top, une laverie et une salle calme pour travailler en toute sérénité. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE POUR LE 19 MAI

LOYER : 475€HC + 75€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 186.10€+55.90€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.28 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



