



## Appartement T3 de 66m2 limite Montchat / Bron face à l'entrée de l'hôpital Neuro cardio

LYON 69003

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 856 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.5 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## Appartement T3 de 66m2 limite Montchat / Bron face à l'entrée de l'hôpital Neuro cardio

Au sein d'une résidence sécurisée des années 60, proche des transports, nous vous présentons ce joli T3 de 66m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et d'un W.C séparé. un balcon, une loggia de 4m<sup>2</sup>, une cave ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 1010€HC + 140€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau chaude ainsi que le chauffage.

HONORAIRES : 658.50€+197.50€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau chaude - le chauffage
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



