

GUY HOQUET

STUDIO MEUBLÉ - 26m² / GARIBALDI

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

STUDIO MEUBLÉ - 26m² / GARIBALDI

Au sein d'une résidence des années 1993, proche des commerces et à 5 minutes du métro D (GARIBALDI), nous vous présentons ce joli studio de 26.50m².

Ce bien se compose d'une grande entrée avec placards de rangement, un coin cuisine, une pièce principale de 15m² et d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE MI-AVRIL

LOYER : 618€HC + 67€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 265€+79€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	67 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	1236 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.5 m2
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-28 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021