



LYON 2 PLACE AMPERE - T4 - 119 m² - 3 chambres - Climatisation réversible

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

LYON 2 PLACE AMPERE - T4 - 119 m² - 3 chambres - Climatisation réversible

Guy Hoquet Lyon 2 vous propose à la location cet appartement de type 4 de 119 m² place Ampère dans un immeuble ancien à l'entresol avec ascenseur.

Ce superbe meublé a été entièrement rénové. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une vaste chambre avec placards, une deuxième chambre à l'Est avec placards, une salle d'eau, une troisième chambre une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendant.

Pompe à chaleur air/air (Climatisation réversible) au sein de l'appartement dans toutes les pièces. Double vitrage.

À visiter sans tarder !

LOYER : 2250€ + 150€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 774€ + 387€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140

de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

119.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	4500 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.65 m ²
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-27 13:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien



