



T5 dernier étage avec Terrasse de 45m² - Rue Vendôme

LYON 69003

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T5 dernier étage avec Terrasse de 45m² - Rue Vendôme

Rare à la vente, nous vous proposons ce bel appartement T5 de 128,78m², seul sur son palier, au dernier étage d'une copropriété des années 2000 bien entretenue. Véritable maison sur le toit, avec 45,20m² de terrasse. A 2min à pied du métro Saxe Gambetta, vous profiter d'un appartement au calme dans un secteur dynamique avec de nombreux commerces et transports (Métro B et D).

Dès l'entrée vous profitez d'un séjour lumineux de 38,17m² avec un beau parquet en chevron ouvert sur la terrasse grâce à 3 portes vitrées. Dans la continuité une cuisine dinatoire offre un volume très confortable de 18,22m² également ouvert sur l'extérieur.

Une chambre donne également du côté terrasse à l'Est avec un beau dressing attenant et l'appartement dispose de 3 autres chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau attenante avec WC.

Le bien est également composé d'une grande salle de bains avec baignoire et douche, d'une buanderie ainsi que de WC séparés.

Un grand garage double en enfilade avec du rangement ainsi qu'une cave saine complètent ce bien.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location

ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

128.78 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 15:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



