



T2 secteur Saxe Gambetta

LYON 69007

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 secteur Saxe Gambetta

Venez découvrir sans tarder ce superbe T2 entièrement à rénover qui présente un beau potentiel pour un aménagement personnalisé avec tout le charme de l'ancien!

Idéalement situé rue d'Anvers, au 2e étage d'un petit immeuble paisible et bien entretenu de 4 étages, à proximité immédiate de la station Saxe Gambetta, ce bien qui dispose d'une belle hauteur sous plafond est composé d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec son alcôve, sa cheminée et son parquet en chevron, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Pour plus de confort 2 caves et un grenier complètent ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2383, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

48.85 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	377 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1852
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-20 05:49:47

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien



