



Studio secteur Saxe Gambetta

LYON 69007

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 720 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon**0472767080**

Studio secteur Saxe Gambetta

Idéalement situé à 5mn du métro Saxe Gambetta, ce studio vous séduira par son cadre de vie pratique et agréable.

Niché dans une copropriété récente, calme et sécurisée, il offre une pièce de vie lumineuse de 23m² avec une kitchenette fonctionnelle qui vous permettra de préparer vos repas en toute simplicité, une salle de bains carrelée et des wc séparé.

Que vous soyez étudiant, jeune actif ou simplement à la recherche d'un pied à terre dans un environnement urbain serein, ce studio est une opportunité à ne pas manquer!

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2382, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

32.76 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-10 22:53:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

