



## Studio hors bail commercial - Saxe Gambetta

LYON 69007

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Studio hors bail commercial - Saxe Gambetta

Nous vous proposons à la vente ce studio de 18m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90' idéalement située à 3min à pied du métro Saxe Gambetta (lignes B et D). Belle vue dégagée sur les toits lyonnais. Idéal pour les investisseurs ou pour un pied à terre au coeur du 7<sup>e</sup>.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une entrée avec rangement et d'une salle de bains avec WC.

Tout électrique : chauffage et eau chaude. Exposition Est.

Quelques rafraîchissements à prévoir dans l'appartement. Pas de gros travaux de copropriété à prévoir.

Pour les investisseurs : un complément de loyer est possible grâce notamment à la laverie mise à disposition des locataires.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

18.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-29 15:10:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



