Grand T2 rénové quartier Garibaldi - Rue Domer

Lyon 69007

Guy HOQUET LYON 7
20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Grand T2 rénové quartier Garibaldi - Rue Domer

Nous vous proposons à la vente ce spacieux T2 de 56m², idéalement situé à 5min à pied du métro Garibaldi (ligne D) et du parc Blandan. Vous profitez de nombreux commerces et d'un environnement agréable avec de nouveaux aménagements : voies cyclables, végétalisation, axes piétons plus larges.

Une charmante entrée dessert un spacieux espace de rangement pouvant faire office de buanderie / cellier, une grande chambre de 13,13m², un séjour de 19,48m² et une cuisine indépendante aménagée et équipée. Un couloir permet de rejoindre la salle de bain et des WC séparés.

L'ensemble des fenêtres est en double vitrage récent. Volets électriques dans le séjour.

La copropriété est refaite à neuf, pas de procédures en cours.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

56.07 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Date ERP	2021-10-27 22:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué