



STUDIO MEUBLE SAXE GAMBETTA

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

STUDIO MEUBLE SAXE GAMBETTA

A proximité du métro Saxe Gambetta, au 1er étage d'une résidence récente, studio meublé de 26.96m², en bon état, comprenant un séjour, une kitchenette, une salle de bain. Chauffage individuel électrique. Disponible le 25 novembre.

Loyer 616€ + 21€ de charges

Honoraires de location 269.6€ + 80.4€ de frais d'état des lieux

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26.96 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	21 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	1232 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-12 18:42:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



