



## T4 MEUBLÉ - DEBOURG

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## T4 MEUBLÉ - DEBOURG

Au sein d'un immeuble des années 95, proche des commerces et à deux pas du métro, Nous proposons ce magnifique T4 de 89m<sup>2</sup> traversant équipé de deux balcons et d'un garage double en sous-sol.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que de 3 chambres d'environ 11m<sup>2</sup> chacune.

LOYER : 1664€ CC dont 85€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et le chauffage

HONORAIRES : 534€ + 266€ de frais d'état des lieux.

Disponible le 21 novembre 2024

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

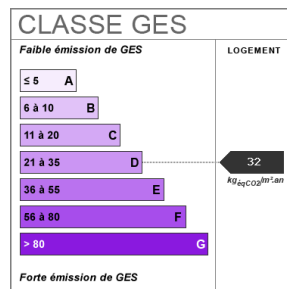
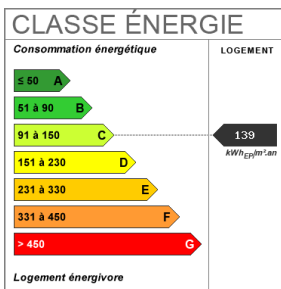
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et chauffage
Dépôt de garantie	3158 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.07 m <sup>2</sup>
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-10-27 06:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



