



Place Jean Macé / T2 Meublé

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Place Jean Macé / T2 Meublé

Au sein d'une résidence de bon standing, aux pieds du Métro B, du Tramway et des commerces de proximité, nous vous présentons ce charmant T2 MEUBLÉ de 57m².

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve pour une superficie d'environ 20m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé ainsi que d'une chambre de 15m².

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont individuels.

LOYER : 820€CC dont 35€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

HONORAIRES : 569.6€ + 170.4€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.91 m2
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP 2024-08-29 06:28:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2024

Photos du bien



