



T5 de 138m² / Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 1521 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 415 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

T5 de 138m² / Route de Strasbourg - Caluire et Cuire

Route de Strasbourg à Caluire, proche de la Doua et du parc de la tête d'Or Superbe T5 de 138.29 m² au premier étage d'un ancien hôtel particulier, composé d'un séjour ouvert avec parquet chevron en très bon état donnant sur une grande terrasse de 47 m², une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC séparé. Climatisation réversible dans le séjour la cuisine et deux chambres.

1 place de parking complète ce bien

Disponible immédiatement

Loyer :1750€ + 60€ de provisions pour charges (entretien des parties communes + eau froide)

Honoraires de location: 1106 + 415€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

138.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	1750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.04 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-11 17:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



