



## Appartement de 3 pièces - Saint Cyr au Mont d'Or

SAINT CYR AU MONT D OR 69450

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1404 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 324 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Appartement de 3 pièces - Saint Cyr au Mont d'Or

Au sein d'une maison divisée, nous vous proposons ce charmant appartement de 108m<sup>2</sup> avec une très grande terrasse. Idéal pour une petite famille ou une colocation. Ce bien est idéalement située et saura vous charmer par son calme et sa proximité du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et salle à manger de 34.8m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une chambre de 20m<sup>2</sup> et une autre de 13m<sup>2</sup>.

Possibilité de garer deux véhicules dans l'allée menant à la maison.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Loyer : 1200€ CC

Honoraires : 1080€+324€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

108 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Ouest   |
| Dépôt de garantie          | 1200 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Surface séjour             | 35 m2   |
| Année construction         | 1970  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 2   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | Ouest   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Gaz   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de terrasse         | 1   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2024-07-09 17:36:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 206 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





