



Grande maison T5 avec jardin - Meyzieu

MEYZIEU 69330

1 583 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires

charges locataires: 1456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

Grande maison T5 avec jardin - Meyzieu

Notre agence vous propose cette agréable maison de 5 pièces.

Située à Meyzieu dans un quartier calme, cette maison de 112 M2 comprend un grand séjour de 37,62m², une cuisine séparée aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque de cuisson, un four, un réfrigérateur et une hotte), deux toilettes, une salle de bains ainsi que 4 chambres à l'étage dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son balcon.

Ce bien comprend également un garage de 19 m² qui peut vous permettre de stocker du matériel et d'y garer une voiture ainsi qu'un grand jardin avec terrasse.

Cette maison est idéale pour une famille .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112.09 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	33 €
Prestations / charges	entretien du lotissement, entretien de la chaudière et taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-27 02:02:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1120€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



