



Appartement de 3 pièces - Saint Cyr au Mont d'Or

SAINT CYR AU MONT D'OR 69450

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement de 3 pièces - Saint Cyr au Mont d'Or

Au sein d'une maison divisée, nous vous proposons ce charmant appartement de 108m² avec une très grande terrasse. Idéal pour une petite famille ou une colocation. Ce bien est idéalement située et saura vous charmer par son calme et sa proximité du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et salle à manger de 34.8m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une chambre de 20m² et une autre de 13m².

Possibilité de garer deux véhicules dans l'allée menant à la maison.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Loyer : 1400€ CC

Honoraires : 1080€+324€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-09 13:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
