

# GUY HOQUET

## Spacieux T2 quartier Garibaldi

Lyon 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

0472767080

## Spacieux T2 quartier Garibaldi

A 5min à pied du métro Garibaldi (ligne D), du parc Blandan, et 6min à pied de l'Université Jean Moulin Lyon 3, nous vous proposons à la vente ce spacieux appartement T2 de 56m<sup>2</sup> entièrement rénové.

L'ensemble des fenêtres est en double vitrage récent. Volets électriques dans le séjour.

Une charmante entrée dessert une buanderie / cellier, une grande chambre de 13,13m<sup>2</sup>, un spacieux séjour de 19,48m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain et des WC séparés. Nombreux rangements.

La copropriété est refaite à neuf, pas de procédures en cours.

Vous profitez d'un quartier vivant avec de nombreux commerces tout en donnant dans une rue peu passante.

56.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2021-10-27 02:06:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---