



T3 avec garage secteur ZAC du Bon Lait

LYON 69007

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 avec garage secteur ZAC du Bon Lait

Venez découvrir en exclusivité ce sublime T3 lumineux de 67 m² niché au coeur de la ZAC du bon lait à Lyon 7.

Situé à 500m de la Place Jean Jaurès dans une résidence sécurisée avec une terrasse de 22 m² exposée plein sud et accessible depuis toutes les pièces de l'appartement, ce bien construit en 2006 propose une vie urbaine idéale.

Il est composé d'un hall d'entrée qui dessert un séjour avec une cuisine semi ouverte, un coin nuit avec 2 belles chambres avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Pour plus de confort, un garage en sous sol et une cave complètent ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2159, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

66.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 14:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

