

# GUY HOQUET

## T4 en étage élevé avec balcon Lyon 7

LYON 69007

**Guy HOQUET LYON 7**20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon**0472767080**

## T4 en étage élevé avec balcon Lyon 7

Venez découvrir en exclusivité ce bel appartement en étage élevé de 66m<sup>2</sup> situé au sein d'une copropriété très calme rue du Brigadier Voituret à 300m de Jean Macé où vous y trouverez le métro B, le tram T2 et la gare SNCF.

Proche de toutes les commodités et exposé plein ouest, cet appartement saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa luminosité!

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec accès au balcon, d'une cuisine semi ouverte équipée, d'une salle d'eau, de deux belles chambres ( 12.5 et 10.75 m<sup>2</sup>), de nombreux rangements et d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2160, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021