



COLIVING VILLEURBANNE - 12 SUITES ENTRE 790 CC et 1190 CC/mois

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

COLIVING VILLEURBANNE - 12 SUITES ENTRE 790 CC et 1190 CC/mois

Les Jardins de Réguillon vous proposent un coliving entièrement refait à neuf dans un ancien Hôtel Particulier soigneusement aménagé et décoré. Proche des transports en communs en plein coeur de Grand Clément à Villeurbanne.

Cette demeure de caractère de 554 m² de surface totale (317 m² d'espaces communs pour 238 m² d'espaces privatifs) est implanté sur un terrain de 812 m², situé dans un secteur résidentiel calme, en retrait de la rue.

Il abrite des espaces privatifs pour que chaque coliver ait son indépendance et son intimité.

12 suites meublées, chacune constituées d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de toilette. Avec en plus pour 2 suites, une cuisine entièrement équipée.

Les espaces partagés se composent de deux salons, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une salle de sport avec sauna, une salle de cinéma, une salle de travail, une buanderie, une salle de jeux et des jardins.

Les surfaces des suites varient entre 13m² et 33m².

Le loyer de chaque suite comprend : l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV ainsi que diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire des

espaces communs et entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères ainsi que tous les services mis à disposition (sauna, équipements sportifs, billard, vidéo projecteur, imprimante, lave-linge et sèche-linge...).

Les prix oscillent entre 790 euros cc et 1 190 euros cc/mois.

Le logement est idéalement aménagé pour favoriser une vie sociale riche entre les colivers, tout en préservant un espace d'intimité à tous les occupants.

20 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	l'électricité, l'eau (froide et chaude), chauffage, assurance habitation, internet (fibre), accès TV, diverses plateformes de streaming, nettoyage hebdomadaire, entretien des extérieurs, taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	1240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-21 15:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4940€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6760€ au 01/01/2021

Photos du bien



