GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69003

T4 de 73 m2 quartier Saxe Gambetta

LYON 69003

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 de 73 m2 quartier Saxe Gambetta

A 200m du métro Saxe Gambetta, dans une petite copropriété calme et sécurisée de 4 étages, venez découvrir ce charmant T4 composé de 3 chambres spacieuses avec placard et une belle hauteur sous plafond qui offre la possibilité d'aménager des lits en mezzanine pour optimiser l'espace, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour de 20m² avec une alcôve où vous pourrez prendre vos repas, d'une salle de bains et d'un wc séparé.
Deux caves complètent ce bien.
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.
Pour plus de confort un parking en sous sol est disponible en SUS.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2106, contactez Aurélie Molière au 0756436508

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat vente location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

73.67 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-07 03:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

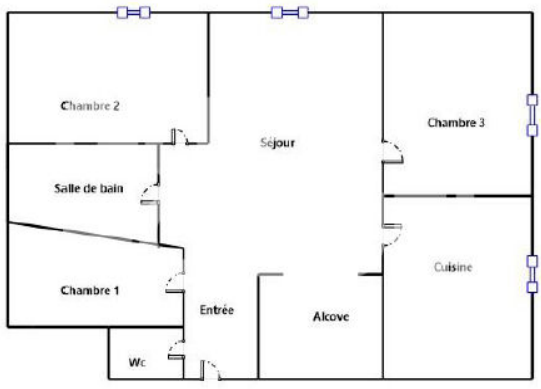
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien


Chambre 2
Séjour
Chambre 3
Salle de bain
Cuisine
Chambre 1
Entrée
Alcove
Wc