



## LOCAL PROFESSIONNEL POUR STOCKAGE

VILLEURBANNE 69100

**420 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## LOCAL PROFESSIONNEL POUR STOCKAGE

A quelques minutes du métro Charpennes, local professionnel de 42.40m2 située au rez-de-chaussée d'une copropriété.

Le local est destiné à du stockage et est accessible par une porte de garage automatique.

Disponible de suite.

Loyer 420€

Honoraires d'agence + frais d'état des lieux : 551€

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**42.4 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès tramway	9 min
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2019-01-11 10:08:32
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

