



Appartement T3 de 89m² Saint-Louis / Thibaudière

LYON 69007

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

Appartement T3 de 89m² Saint-Louis / Thibaudière

Idéalement situé dans le quartier Saint-Louis, dans une rue calme proche de tous les commerces, nous vous proposons ce grand T3 bis lumineux et traversant de 87,89m² au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Vous appréciez la vie de quartier de la Place Saint-Louis avec notamment le marché 3 fois par semaine. 5min à pied de la Place Jean-Macé (Métro B, Tram T2 et SNCF).

L'appartement est composé d'une entrée spacieuse desservant un grand séjour double lumineux exposé Sud, une cuisine équipée indépendante côté jardin, ainsi que deux chambres de 11 m² chacune, une salle d'eau et un WC séparé. Nombreux rangements dans l'ensemble de l'appartement et espace buanderie / cellier dans la cuisine. Possibilité d'agencement en T4.

Les grandes baies-vitrées offrent une ouverture vers l'extérieur avec de la lumière toute la journée. Possibilité d'acquérir deux places de parking dont une en sous-sol.

Beaucoup de potentiel. Prévoir quelques rénovations.

87.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

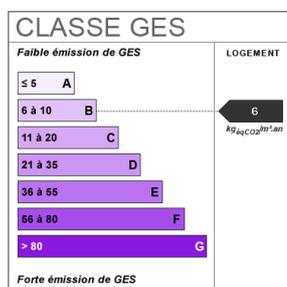
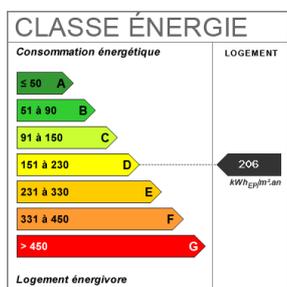
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-05-06 03:42:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La lumière et le calme L'emplacement au coeur de la vie de quartier L'étage élevé

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 952€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 952€ et 952€ au 01/01/2021

Photos du bien



